

Verslag

Onderwerp:	Overleg Toegankelijkheidsraad
Vergaderdatum en tijd:	21 januari 2019, 15.00- 17:00 uur
Vergaderplaats:	Stadhuis, Vergaderzaal 4
Aanwezig:	Aleidus Aalderink, Theo Baijer, Erica Wouterloot, Hans Lindeboom, Patricia de Jongh (ambtelijke ondersteuning), Nettie Blok (tolk), Floris Ephraim (toehoorder),
Afwezig:	Isabella Willems , Schalk Bontenbal, Koos Graniewski
Gasten:	Esther Verkerk (Gemeente Zoetermeer, Vastgoed), Dennis Potter (Gemeente Zoetermeer, projectmanagement), Dinah Letterboer (Gemeente Zoetermeer, Vastgoed), Koos Swieringa (Gemeente Zoetermeer, Vastgoed), Fillippus van Leeuwen (Plein06), Arjan de Groot (Era Contour)

1. Vaststellen agenda + rond gaan presentielijst

Hans heet iedereen welkom en vertelt dat Koos (herstel operatie) , en Schalk (vakantie) zich hebben afgemeld. De presentielijst gaat rond en gezien de aanwezige gasten wordt gestart met punt 5 op de agenda: Het woningbouwproject 'Dwarstocht'.

2. Bespreken ontwerp woningbouw project Dwarstocht

Te gast zijn vandaag : Fillippus van Leeuwen stedenbouwkundige van Plein06 en Arjan de Groot projectleider bij de bouwende ontwikkelaar Era Contour. Zij vertellen aan de hand van een presentatie over het project 'Happy days':

- Opdracht was iets anders dan anders te ontwikkelen, geïnspireerd op een campingterrein, wonen alsof je altijd op vakantie bent;
- Het gaat om een groot aantal eensgezinswoningen die verkocht worden en 1 appartementencomplex voor de sociale woningbouw;
- Het appartementencomplex wordt aan de zijkant van het gebied geplaatst maar wel echt onderdeel van het geheel;
- Parkeren vind niet direct voor de deur van de huizen plaats;
- Er zijn 60 woningen waarbij het parkeren redelijk dichtbij huis is;

- Er een hoofdroute door het gebied zodat de huizen bereikbaar zijn voor de nood- en hulpdiensten maar ook voor bijvoorbeeld de regiotaxi;
- Er komt een gemeenschappelijk huis: waar bijvoorbeeld de pakketdienst 'bring me' spullen aflevert;
- Nog een discussiepunt is wat openbaar gebied en wat privé terrein wordt;
- Er komen geen winkels in het gebied;
- Een bushalte is op ca. 400 meter aanwezig;
- Er worden 16 levensloopbestendige woningen ontwikkeld;

Advies van de TR:

- Bij de wandel/ fietspaden met hoogte verschillen- vals plat- door het gebied goed om tussentijds 'rustruimten' (stukje weg zonder stijging) in te bouwen;
- Werk zoveel mogelijk met verharde paden;
- Werk met (natuurlijke) gidslijnen gidslijnen/ geleidelijnen voor visueel beperkten
- Denk aan de nummering van de huizen aan de rand van het wandelpad;
- Probeer zoveel mogelijk drempels te vermijden, het bouwbesluit is nl. niet afdoende voor inwoners in een rolstoel om deze drempels te nemen;
- Let op de grootte van het maken van een 'achterom' op de draaicirkel van een grote rolstoel;
- Houd rekening met visueel beperkten bij de openbare verlichting;
- Een beeldtelefoon bij de (centrale) deur is een veilig hulpmiddel voor doven/ slechthorenden, denk ook aan het politiekeurmerk voor veilig wonen;
- Houd rekening met het stallen en opladen van scootmobielen;

Afgesproken wordt:

Als het project in een verdere fase is wordt de TR weer (op thema's) betrokken.

Actie 16: Presentatie van vandaag wordt doorgestuurd aan de TR;

Actie 17: Patricia stuurt de eerder gegeven aandachtspunten van de TR over een te ontwikkelen appartementsgebouw door aan Dennis.

3. Terugkoppeling memo normenkader

Esther schuift aan en vertelt dat het stuk volgende week dinsdag (22/1) in het college wordt behandeld. In het voorstel staat beschreven dat wordt besloten het kader aan te nemen voor nieuwbouw en voor bestaande bouw een voorlopig besluit te nemen. Er wordt een schouw aan de 165 openbare panden uitgevoerd om te bepalen wat er nodig is om deze aan de nieuwe Zoetermeerse norm te kunnen laten voldoen. Onderwijsgebouwen zijn hierbij buiten beschouwing gelaten gezien het feit dat deze eigendom zijn van de scholen.

Actie 18: Esther deelt het stuk met de TR zodra definitief en wanneer ook inzichtelijk is wanneer deze naar de gemeenteraad gaat.

4. Toelichting aanpassingen Stadhuis/ Forum

Dinah en Koos van de afdeling Vastgoed van de gemeente schuiven aan. Dinah geeft een toelichting op het proces van oplevering Stadhuis/ forum – PBT rapport- ITS-certificering:

- Het was een grote operatie om alle pilaren, het glas en de hellende vlakkende te markeren;
- Er zijn 2 publieksbalies vervangen aan beide zijde, uitgangspunt is of er wel/ niet schrijfhandelingen moeten worden verricht;
- Wmo- balie is verplaatsbaar en onderijdbaar;
- Het losse meubilair is aangepast;
- De gastheer/ gastvrouw roepen het volgnummer om;
- Het buitengebied en de parkeermogelijkheden zijn opgeknapt;
- Er zijn parkeerplaatsen voor rolstoelen/ scootmobielen bij elke ingang;
- De liftknoppen hebben braille en er komt nog een spiegel in;
- Er is een extra brievenbus geplaatst zodat je er ook vanuit een scootmobiel goed bij kan.
- Er worden nog 2 MIVA-toiletten aangepast v.w.b. grootte, de vraag nu is nog of Dura Vermeer dit gaat doen of de gemeente zelf;
- Er volgen nog aanpassingen t.b.v. de 'uitgangelijkheid' bij rampen, er zijn altijd BHV'ers aanwezig tijdens de openingstijden van het Forum;

Theo vraagt zich af of ook aan de toegankelijkheid van medewerkers is gedacht, dit is het geval vertelt Dinah.

TR adviseert:

- Het MIVA-toilet in het publieke deel is niet aangepast, waardoor deze nu voor bijvoorbeeld Erica niet te gebruiken is. Zij kan de transfer van stoel naar wc niet maken het toilet dient van beide zijden benaderbaar te zijn om voor een ieder toepasbaar te zijn. De prullenbak wordt in het midden terug gezet, waardoor de wc niet goed begaanbaar is. Het advies is de wc alsnog aan te passen en de schoonmaker er op te attenderen de prullenbak aan de zijkant terug te zetten;
- Op de wc-deuren op ooghoogte man/ vrouw symbool 15/18 punts letter.
- Markeer ook de mat op de hellende vloer bij de ingang van het Forum/ Stadhuis bij het perron;
- Zorg dat de gidslijnen van het perron naar de ingang in het midden van de weg liggen (hoort bij Stadsbeheer);
- Geef de huisnummers op de gevels aan;

De TR geeft aan aanwezig te willen zijn bij het plakken van het ITS-certificaat.

Actie 19: Patricia stuurt het overzicht door waarop PBT het ITS-certificaat op heeft gebaseerd.

5. Wat verder ter tafel komt

- Er zijn geen verdere opmerkingen op het jaarverslag.
- Hans mailt nog een voorbereiding t.b.v. overleg met de wethouder.
- Hans neemt contact op met Nicole Dijkmans (projectmanager gemeente) over het idee om ongevraagd advies uit te brengen: inschakelen Visio stadshart.
- Het verslag van 10 december wordt gezien de tijd (17:15 uur) ongezien vastgesteld.

Overzicht vakanties 2019

Schalk	16 t/m 23 januari
Isabella	
Hans	Afwezig vergadering 18 maart
Theo	
Koos	
Aleidus	augustus
Patricia	25 januari t/m 3 februari + n.n.t.b.